

## Wzór umowy

W dniu ..... roku,

Miasto Chełm z siedzibą w Chełmie przy ul. Lubelskiej 65 reprezentowane przez:  
..... – Prezydenta Miasta Chełm  
posiadający NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

i

.....  
reprezentowane przez .....  
posiadający NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup masztów oświetleniowych z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (specyfikacja techniczna).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Maszty oświetleniowe do wysokości 7m w ilości 3 sztuk oraz 5m w ilości 1 sztuki.
  - 2) Kartę gwarancyjną produktu
  - 3) Instrukcję obsługi w języku polskim
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia będzie fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad fizycznych i prawnych, sprawny technicznie, nie będący sprzętem po ekspozycyjnym i spełniający wymagania określone w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy (specyfikacja techniczna).
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, nie jest obciążony prawami osób trzecich.

### § 2

#### Cena i warunki płatności

1. Wartość zamówienia wynosi brutto: ..... zł, słownie:( ..... złotych ... /100), w tym podatek VAT .... %, tj. netto ..... zł, zgodnie z formularzem ofertowym - załącznik nr 1 do SWZ, a stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji
3. Zamawiający zapłaci należność za dostarczony przedmiot zamówienia po dokonaniu odbioru dostawy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez strony umowy protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) i ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.), wskazując jako płatnika:

Miasto Chełm  
22-100 Chełm, ul. Lubelska 65  
NIP 5632167582

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Zamawiający opłaci należną do zapłaty kwotę przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 31.12.2025 r. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

### § 3

#### Realizacja umowy, odbiór i terminy

1. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia własnym transportem, na swój koszt i ryzyko, w oryginalnych opakowaniach, **na adres Strupin Mały 105, 22-100 Strupin Mały.**
2. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu stron, potwierdzający kompletność dostarczonych urządzeń, prawidłowość ich działania, datę rozpoczęcia okresu gwarancyjnego, przeprowadzenie wymaganego szkolenia dla pracowników Zamawiającego i przekazanie wymaganej dokumentacji. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. O terminie odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego - telefonicznie, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem liczonym w dniach roboczych.
4. Wykonawca w dniu przekazania przedmiotu umowy, dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację w postaci:
  - a) karta katalogowa urządzenia z zawartymi danymi: typ, opis, parametry techniczne urządzenia
  - b) karta gwarancyjną
  - c) instrukcję obsługi w języku polskim

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia w terminie jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 15.12.2025.

5. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi w tym zakresie normami, normatywami, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz spełniające warunki dotyczące bezpieczeństwa pracy, użytkowania, ochrony życia, zdrowia i środowiska oraz wymagań określonych w umowie, oraz w załączniku nr 1 do umowy.
6. Jeżeli Zamawiający podczas odbioru przedmiotu zamówienia stwierdzi wady lub braki w otrzymanych produktach, Zamawiający sporządzi protokół odbioru z wynikiem negatywnym i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad lub braków nie dłuższy niż 3 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad lub braków Zamawiający dokona ponownego odbioru przedmiotu zamówienia zakończonych podpisaniem protokołu odbioru z wynikiem pozytywnym.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona wymiany wadliwego Zamówienia w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, co powoduje naliczenie kary umownej określonej w § 6 ust. 2 pkt 1.

### § 4

#### Gwarancja

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - 1) 12- miesięcznej gwarancji na maszty oświetleniowe, licząc od daty przyjęcia dostawy przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru z wynikiem pozytywnym.
2. Przeglądy gwarancyjne urządzeń będą wykonywane nieodpłatnie, w trakcie trwania gwarancji.
3. Zgłoszenia dotyczące wystąpienia wad urządzeń w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w formie elektronicznej. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia od poniedziałku do piątku na adres e-mail: .....
4. Strony umowy ustalają, że w okresie gwarancji reakcja serwisu (podjęcie działań zmierzających do naprawy lub wymiany urządzenia) nastąpi w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia wady.

5. Czas naprawy gwarancyjnej nie może przekroczyć 7 dni, liczonych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że z gwarancją obejmuje bezpłatną naprawę urządzenia lub wymianę uszkodzonego elementu lub całego urządzenia, w przypadku, gdy naprawa okaże się niemożliwa.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych w okresie do 3 lat po upływie okresu gwarancji (serwis pogwarancyjny). Koszty związane z zakupem części i naprawą urządzeń po okresie gwarancyjnym ponosi Zamawiający.

## **§ 5**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w okolicznościach określonych w art. 456 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320 ze zm.),
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji umowy przekraczającej 30 dni,
  - 3) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.
3. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, przedmiotu umowy niezgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie i Załączniku nr 1 do umowy i/lub ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w razie wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wartości brutto wskazanej w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) w razie zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 1 % wartości brutto wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w sumie nie więcej niż 10% wartości brutto zamówienia,
  - 3) w przypadku zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 4 ust. 4 w przedmiocie zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto wskazanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez strony na usunięcie usterek lub wad chyba że z przyczyn o charakterze obiektywnym niezależnym od Wykonawcy usunięcie wady wymaga dodatkowego czasu, zaakceptowanego pisemnie przez strony umowy (wówczas kary naliczane będą za zwłokę w niedotrzymaniu nowo ustalonego terminu)
3. Zapłata kar zgodnie z § 5 ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wartości naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku przekroczenia terminu wskazanego na jego realizację w § 3 ust. 1 z naliczeniem kar umownych, wskazanych w § 6 ust. 2 pkt 1 umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości brutto niezrealizowanego zamówienia wskazanej w § 2 ust. 1 umowy.

## **§ 7 Zmiany umowy**

1. Strony ustalają następujący zakres zmian postanowień zawartej umowy (art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogących stanowić podstawę zmiany jej treści, z zastrzeżeniem, że zmiany opisane w pkt 1 i 2 nie mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
  - 1) w przypadku gdy Wykonawca, z przyczyn nie leżących po jego stronie, nie może zrealizować zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lub 2), Zamawiający dopuszcza zmianę na inny przedmiot, spełniający wszystkie wymagania wynikające ze specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje wzrostu wartości zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
  - 2) w przypadku gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia wcześniej okoliczności, które uniemożliwiłyby wykonanie umowy w ustalonym terminie, termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie drugiej Stronie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron umowy na jej dokonanie. Wniosek zawierać będzie w szczególności:
  - 1) propozycję (zakres) zmiany;
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) podstawę dokonania zmiany z niniejszej umowy;
  - 4) informację lub dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

## **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał Zamawiający w celu realizacji Umowy.
2. Do bieżącej współpracy związanej z realizacją umowy strony wyznaczają swoich upoważnionych przedstawicieli:

Zamawiający: \_\_\_\_\_ Wykonawca: \_\_\_\_\_

- |          |          |
|----------|----------|
| 1) ..... | 1) ..... |
| 2) ..... | 2) ..... |

3. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo dla Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Specyfikacja techniczna - opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Protokół odbioru
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA